

# 媒介土地

# 物件概要説明書

所在地	大垣市池尻町字大下1104番1、1104番4			
地積	登記簿	136.42㎡ (41.26坪)	実測	136.42㎡ (41.26坪)
	地目	登記簿	宅地	現況
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及び概ね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60% 地域内	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200% 地域内	建築物の延べ面積（建築物の各階の床面積の合計）の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・南側道路 大垣市道			
	・東側道路 位置指定道路 1104番4 144㎡（持分5分の1）			
	・西側 水路			
接道状況	・南側公道に11.27m接しています。			
	・東側道路に11.07m接しています。			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパンガス	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	側溝
取引態様	専任媒介			
備考	【学区】赤坂小学校 ・ 赤坂中学校			
価格	<b>売却済</b>			
商号	三興開発株式会社		免許証番号	岐阜県知事(16)第507号
主たる事務所の所在地	岐阜県大垣市中川町2丁目57番地1		☎	(0584)81-7275
			FAX	<a href="tel:(0584)81-7276">(0584)81-7276</a>
			E-mail	<a href="mailto:info@sanko-kaihatsu.co.jp">info@sanko-kaihatsu.co.jp</a>